

Zmluva
o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obec Sedliská

094 09 Sedliská 85

IČO: 00332836

Zastúpená: Mgr. Matejom S a b o l o m
starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ na jednej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 1/:

Meno a priezvisko: **Dušan Gajdzik, rodné priezvisko Gajdzik**

Dátum narodenia: 20.07.1954

Rodné číslo: 540720/3010

Trvalý pobyt: 094 09 Sedliská 118

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena 1/**“ na druhej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 2/:

Meno a priezvisko: **Jaroslava Raková, rodné priezvisko Grajcarová**

Dátum narodenia: 12.04.1950

Rodné číslo: 505412/168

Trvalý pobyt: 094 09 Sedliská 117

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena 2/**“ na druhej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 3/:

Meno a priezvisko: **Radovan Kormaník, rodné priezvisko Kormaník**

Dátum narodenia: 21.01.1978

Rodné číslo: 780121/9679

Trvalý pobyt: Dubník 1541/38, 093 01 Vranov nad Topľou

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena 3/**“ na druhej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 4/:

Meno a priezvisko: **Jarmila Sariková, rodné priezvisko Poľáková**
Dátum narodenia: 01.03.1975
Rodné číslo: 755301/9650
Trvalý pobyt: 094 09 Sedliská 115
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 4/“ na druhej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 5/:

Meno a priezvisko: **Simona Bikarová, rodné priezvisko Piskorová**
Dátum narodenia: 06.12.1991
Rodné číslo: 916206/9928
Trvalý pobyt: 094 09 Sedliská 114
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 5/“ na druhej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 6/:

Meno a priezvisko: **Lukáš Pavelica, rodné priezvisko Pavelica**
Dátum narodenia: 07.11.1989
Rodné číslo: 891107/9925
Trvalý pobyt: 094 31 Matiaška 10
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 6/“ na druhej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 7/:

Meno a priezvisko: **František Murin, rodné priezvisko Murin**
Dátum narodenia: 12.02.1948
Rodné číslo: 480212/739
Trvalý pobyt: 094 09 Sedliská 112
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 7/“ na druhej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 8/:

Meno a priezvisko: **Alžbeta Olachová, rodné priezvisko Valčová**
Dátum narodenia: 25.06.1938
Rodné číslo: 385625/741
Trvalý pobyt: 094 09 Sedliská 111
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 8/“ na druhej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 9/:

Meno a priezvisko: **Radko Bodnár, rodné priezvisko Bodnár**
Dátum narodenia: 22.09.1981
Rodné číslo: 810922/9645
Trvalý pobyt: Podčičva 169, 094 09 Sedliská
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 9/“ na druhej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 10/:

Meno a priezvisko: **Marta Durkajová, rodné priezvisko Kundravá**
Dátum narodenia: 11.09.1947
Rodné číslo: 475911/731
Trvalý pobyt: 094 09 Sedliská 109
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Meno a priezvisko: **Oľga Bumberová, rodné priezvisko Kundravá**
Dátum narodenia: 10.02.1954
Rodné číslo: 545210/23
Trvalý pobyt: 094 09 Sedliská 323
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 10/“ na druhej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 11/:

Meno a priezvisko: **Agnesa Šebová, rodné priezvisko Šebová**
Dátum narodenia: 22.01.1955
Rodné číslo: 555122/7297
Trvalý pobyt: 094 09 Sedliská 108
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 11/“ na druhej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 12/:

Meno a priezvisko: **Peter Puškár, rodné priezvisko Puškár**
Dátum narodenia: 10.09.1975
Rodné číslo: 750910/9641
Trvalý pobyt: 094 05 Rafajovce 8
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 12/“ na druhej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 13/:

Meno a priezvisko: **Ing. Michal Bajus, rodné priezvisko Bajus**
Dátum narodenia: 06.11.1942
Rodné číslo: 421106/755
Trvalý pobyt: 094 09 Sedliská 97
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena 13/**“ na druhej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 14/:

Meno a priezvisko: **Pavol Hreha, rodné priezvisko Hreha**
Dátum narodenia: 16.06.1988
Rodné číslo: 880616/9933
Trvalý pobyt: Námestie slobody 999/170, 093 01 Vranov nad Topľou
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Meno a priezvisko: **Ing. Katarína Hrehová, rodné priezvisko Kolečavová**
Dátum narodenia: 26.05.1988
Rodné číslo: 885526/9951
Trvalý pobyt: 094 09 Sedliská 326
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena 14/**“ na druhej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 15/:

Meno a priezvisko: **Vladimír Kolečava, rodné priezvisko Kolečava**
Dátum narodenia: 03.03.1964
Rodné číslo: 640303/7311
Trvalý pobyt: 094 09 Sedliská 326
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
a manželka
Meno a priezvisko: **Katarína Kolečavová, rodné priezvisko Hudáková**
Dátum narodenia: 08.05.1967
Rodné číslo: 675508/7108
Trvalý pobyt: 094 09 Sedliská 326
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena 15/**“ na druhej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 16/:

Meno a priezvisko: **Ján Vatraľ, rodné priezvisko Vatraľ**
Dátum narodenia: 10.03.1944
Rodné číslo: 440310/219
Trvalý pobyt: 094 09 Sedliská 104
Štátna príslušnosť: Česká republika
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena 16/**“ na druhej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 17/:

Meno a priezvisko: **Jana Bajcurová, rodné priezvisko Šebová**

Dátum narodenia: 03.04.1977

Rodné číslo: 775403/9645

Trvalý pobyt: 094 09 Sedliská 103

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena 17/** na druhej strane alebo spoločne „**Povinní z vecného bremena 1/ -17/**“)

uzatvárajú túto **Zmluvu o zriadení vecného bremena**

(ďalej len „Zmluva“)

Článok II. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1/ Povinný z vecného bremena 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 847, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SEDLISKÁ, Katastrálne územie: Sedliská a to pozemku:

– pozemok registra C KN **parcelné číslo 498/1**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2064 m²

zapísaný v Časti B: pod B1, v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov

(ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť č. 1**“).

2/ Povinný z vecného bremena 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 90, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SEDLISKÁ, Katastrálne územie: Sedliská a to pozemku:

– pozemok registra C KN **parcelné číslo 502**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1157 m²

zapísaný v Časti B: pod B1, v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov

(ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť č. 2**“),

3/ Povinný z vecného bremena 3/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 745, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SEDLISKÁ, Katastrálne územie: Sedliská a to pozemku:

– pozemok registra C KN **parcelné číslo 508/1**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 204 m²

(ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť č. 3**“)

– pozemok registra C KN **parcelné číslo 509/1**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 400 m²

(ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť č. 4**“)

zapísaný v Časti B: pod B2, v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

4/ Povinný z vecného bremena 4/ je výlučným nehnuteľnosti vedenej na LV č. 343, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SEDLISKÁ, Katastrálne územie: Sedliská a to pozemku:

- pozemok registra C KN **parcelné číslo 515/1**, druh pozemku: záhrada, o výmere 1128 m²
zapísaný v Časti B: pod B2, v podiele 1/1,
v Časti C: Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava, podľa V 1007/2011 zo dňa 9.8.2011 na rod. dom sč. 115 na parc. č. 513 s príslušenstvom a pozemky parc. č. 513 – zast.pl. – vým. 686 m², parc. č. 514 – záhrada – vým. 105 m², parc. č. 515/1 – záhrada – vým. 1128 m² – 51/11

(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť č. 5“).

Súhlas záložného veriteľa - Tatra banka, a.s., Bratislava k zriadeniu vecného bremena tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je jej oddeliteľnou súčasťou.

5/ Povinný z vecného bremena 5/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 345, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SEDLISKÁ, Katastrálne územie: Sedliská a to pozemku:

- pozemok registra C KN **parcelné číslo 520/2**, druh pozemku: záhrada, o výmere 135 m²

zapísaný v Časti B: pod B12, v podiele 1/1,
v Časti C:

Doživotné právo užívania pre Piskora Milana a Agnesu r. Karchňákovú podľa darovacej zmluvy č.sp. V 1257/10-65/10

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti zriadené Exekútorským úradom Košice, JUDr. Ján Ondáš na základe exekučného príkazu č. EX 1862/2015-36 OJ zo dňa 5.8.2016, Z 2054/2016 – 172/16

(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť č. 6“)

Súhlas súdneho exekútora JUDr. Jána Ondáša, Košice k zriadeniu vecného bremena tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, ktorá je jej oddeliteľnou súčasťou.

6/ Povinný z vecného bremena 6/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 329, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SEDLISKÁ, Katastrálne územie: Sedliská a to pozemku:

- pozemok registra C KN **parcelné číslo 523**, druh pozemku: záhrada, o výmere 954 m²

zapísaný v Časti B: pod B5, v podiele 1/1,

v Časti C: Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, č.sp.V 627/2014.

(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť č. 7“)

Súhlas záložného veriteľa - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. k zriadeniu vecného bremena tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, ktorá je jej oddeliteľnou súčasťou.

7/ Povinný z vecného bremena 7/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 280, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SEDLISKÁ, Katastrálne územie: Sedliská a to pozemku:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 527/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 957 m²
zapísaný v Časti B: pod B2, v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov
(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť č. 8“).

8/ Povinný z vecného bremena 8/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 408, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SEDLISKÁ, Katastrálne územie: Sedliská a to pozemku:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 531, druh pozemku: záhrada, o výmere 868 m²
zapísaný v Časti B: pod B2, v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov
(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť č. 9“).

9/ Povinný z vecného bremena 9/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 334, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SEDLISKÁ, Katastrálne územie: Sedliská a to pozemku:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 538, druh pozemku: záhrada, o výmere 962 m²
zapísaný v Časti B: pod B6, v podiele, v Časti C: bez tiarch a záväzkov
(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť č. 10“).

10/ Povinný z vecného bremena 10/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1015, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SEDLISKÁ, Katastrálne územie: Sedliská a to pozemku:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 544, druh pozemku: záhrada, o výmere 1967 m²
zapísaný v Časti B: Marta Durkajová pod B1 v podiele 1/2
Olga Bumberová pod B2, v podiele 1/2
v Časti C: bez tiarch a záväzkov
(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť č. 11“).

11/ Povinný z vecného bremena 11/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 337, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SEDLISKÁ, Katastrálne územie: Sedliská a to pozemku:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 550/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 504 m²
(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť č. 12“).
- pozemok registra C KN parcelné číslo 551/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 508

m2

(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť č. 13“)

zapísaný v Časti B: pod B1, v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

12/ Povinný z vecného bremena 12/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 279, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SEDLISKÁ, Katastrálne územie: Sedliská a to pozemku:

- pozemok registra C KN **parcelné číslo 555**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 109 m2

(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť č. 14“)

- pozemok registra C KN **parcelné číslo 556/1**, druh pozemku: záhrada, o výmere 982 m2

(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť č. 15“)

zapísaný v Časti B: pod B3, v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

13/ Povinný z vecného bremena 13/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 417, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SEDLISKÁ, Katastrálne územie: Sedliská a to pozemku:

- pozemok registra C KN **parcelné číslo 561**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1896 m2

zapísaný v Časti B: pod B, v podiele 1/1

v Časti C: Ľarchy:

Daňový úrad Vranov n/T., Rozhodnutie o zriadení zálož. práva č.744/350/57097-2086/2004/Kosc., č.sp.Z 51/05-14/05

Daňový úrad Prešov, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/261851/2014/Pižo, č.sp.Z 467/14-14/14

Záložné právo zriadené Daňovým úradom Prešov na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 103222039/2016 zo dňa 26.5.2016, Z 1502/2016-151/16

(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť č. 16“).

Súhlas záložného veriteľa – Daňového úradu Prešov k zriadeniu vecného bremena tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy, ktorá je jej oddeliteľnou súčasťou.

14/ Povinný z vecného bremena 14/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej na LV č. 58, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SEDLISKÁ, Katastrálne územie: Sedliská a to pozemku:

- pozemok registra C KN **parcelné číslo 563/1**, druh pozemku: záhrada, o výmere 419 m2

zapísaný v Časti B: Pavol Hreha pod B3 v podiele 1/2

Ing. Katarína Hrehová pod B4 v podiele 1/2

v Časti C: Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 na základe Zmluvy o záložnom práve k úveru č. 5017115780 a č. 5117051884 zo dňa 6.12.2017, V – 2425/2017 zo dňa 8.1.2018-2/18

Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 na základe Zmluvy o záložnom práve k úveru č. 5017115780 a č. 5117051884 zo dňa 6.12.2017, V – 2425/2017 zo dňa 8.1.2018-2/18

(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť č. 17“).

Súhlas záložného veriteľa - Tatra banka, a.s., Bratislava k zriadeniu vecného bremena tvorí Prílohu č. 5 tejto Zmluvy, ktorá je jej oddeliteľnou súčasťou.

15/ Povinný z vecného bremena 15/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej na LV č. 534, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SEDLISKÁ, Katastrálne územie: Sedliská a to pozemku:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 564/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 572 m²
zapísaný v Časti B: pod B1, v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov
(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť č. 18“).

16/ Povinný z vecného bremena 16/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 56 Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SEDLISKÁ, Katastrálne územie: Sedliská a to pozemku:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 566/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 523 m²
zapísaný v Časti B: pod B3, v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov
(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť č. 19“).

17/ Povinný z vecného bremena 17/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1055, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SEDLISKÁ, Katastrálne územie: Sedliská a to pozemku:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 568, druh pozemku: záhrada, o výmere 2070 m²
zapísaný v Časti B: pod B2, v podiele 1/1
v Časti C: Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 001/308225/18-001/000 zo dňa 25.1.2018, V-236/2018 z 27.2.2018-835/18
(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť č. 20“)

Súhlas záložného veriteľa - VÚB, a.s., Bratislava k zriadeniu vecného bremena tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy, ktorá je jej oddeliteľnou súčasťou.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

1/ Z dôvodu, že cez Dotknuté nehnuteľnosti č. 1 – č. 20, ktoré sú vo vlastníctve Povinných z vecného bremena 1/ - 17/ prechádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby Kanalizácia a ČOV Sedliská, Stoka – C2 ako súčasti projektu Kanalizácia a ČOV Sedliská (ďalej len „kanalizácia“), ktorej vlastníkom je Oprávnený z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena

a Povinní z vecného bremena 1/ - 17/ sa dohodli na zriadení vecného bremena s týmto obsahom:

Oprávnený z vecného bremena a Povinní z vecného bremena 1/ - 17 sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Povinných z vecného bremena 1/ - 17/:

- strpieť umiestnenie kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach č. 1 – č. 20,

- strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti č. 1- č. 20 v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním kanalizácie alebo na účely opráv, údržby a kontroly kanalizácie,

- nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach č. 1 - č. 20 stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena a to v trase vedenia kanalizácie a jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 35 344 741 - 52/2018 vypracovaným Martinom Velčkom – ZEMWELL, ul. Boženy Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou dňa 20.02.2019.

2/ Povinní 1/ - 17/ súhlasia so zriadením vecného bremena na Dotknutých nehnuteľnostiach č. 1 – č. 20.

3/ Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutých nehnuteľností č. 1 – č. 20 v rozsahu, v akom je zakreslené geometrickým plánom č. 35 344 741 - 52/2018 vypracovaným Martinom Velčkom – ZEMWELL, ul. Boženy Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou dňa 20.02.2019, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 - 178/2019 dňa 10.05.2019.

4/ Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností (in rem) a je zriadené ako vecné právo, ktoré prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.

5/ Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV.

VZNIK VECNÉHO BREMENA

1/ Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2/ Oprávnený z vecného bremena a Povinní z vecného bremena 1/ - 17/ sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena s tým, že súčasne zaplatí správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. III. tejto zmluvy sa zriadiť bude bezodplatne.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

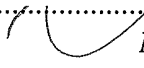
1/ Zmluva je vyhotovená v dvadsiatich dvoch (22) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú zmluvné strany a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a dve vyhotovenia budú predložené záložným veriteľom na účely vydania súhlasu k zriadeniu vecného bremena.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a Obč. zák.) a právne účinky nastanú právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o zriadení vecného bremena prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

V Sedliskách, dňa 10.10.2019.....

.....

Mgr. Matej Sabol
starosta obce