KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1
Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Mária Kobulnická, rodné priezvisko Poľáková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
Bankové spojenie: IBAN:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci" na jednej strane)

Kupujúci:

Názov obce: **Obec Sedliská**
Sídlo: 094 09 Sedliská 85
IČO: 00332836
Zastúpená: **Mgr. Matejom Sabolom**
starostom obce
Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci" na druhej strane)

Článok 2
Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných **na liste vlastníctva č. 1065**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SEDLISKÁ, **Katastrálne územie: Sedliská** a to pozemkov:

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 522/101,** druh pozemku: orná pôda o výmere 536 m2
- **pozemok registra E KN parcelné číslo 522/102,** druh pozemku: orná pôda o výmere 40 m2
- **pozemok registra E KN parcelné číslo 522/103,** druh pozemku: orná pôda o výmere 28 m2

(ďalej len „**predmet zmluvy**")

- zapísaný **v Časti B: pod B1 v podiele 1/1,**
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Obecné zastupiteľstvo Obce Sedliská schválilo kúpu predmetu zmluvy do majetku obce za obvyklú cenu vo výške 4,50 EUR/m2 na zasadaní konanom dňa 25.04.2022 uznesením č. 18/2022

Článok 3
Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy stanovená ako cena obvyklá vo výške 2.718 EUR (slovom: Dvetisícsedemstoosemnásť eur).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v článku 1 tejto kúpnej zmluvy do 7. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

Článok 4
Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci do 7. dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci dostane jedno vyhotovenie zmluvy a tri vyhotovenia dostane kupujúci. Dve vyhotovenia zmluvy budú kupujúcim priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Sedliská, dňa .....

.....
Mária Kobulnická, rodné priezvisko Poľáková

Kupujúci:
Sedliská, dňa .....

.....
Mgr. Matej Sabol
starosta obce Sedliská