

MANDÁTNA ZMLUVA č.08/2018

uzavretá podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

Inžinierska agentúra, s.r.o.

Sídlo: Jarná 391/15
Registrácia: Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka číslo: 19158/P
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Břacha – konateľ spoločnosti
IČO: 36839051
DIČ: 2022461309
IČ DPH: SK2022461309
Kontaktná osoba: Ing. Ladislav Břacha
Kontakt: +421 905 668 804
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK44 0900 0000 0005 6167 8196
(ďalej len „*mandatár*“)

a

Obec Sedliská

So sídlom: 094 09 Sedliská 85
IČO: 00332836
DIČ: 2020630480
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK64 5600 0000 0036 0529 9010
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Dobrocký
(ďalej len „*mandant*“)

takto:

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mandant uskutočnil proces verejného obstarávania postupom určeným pre zákazky v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní na predmet obstarávania – **výkon stavebného dozoru k stavbe: „Zvýšenie kapacít infraštruktúry MŠ v obci Sedliská“**.
Predmet mandátnej zmluvy je financovaný z prostriedkov Integrovaného regionálneho operačného programu.
2. Mandant uzatvára s mandatárom ako úspešným uchádzačom v rámci uskutočneného verejného obstarávania podľa ods. 1 tohto článku túto zmluvu za nižšie uvedeníh podmienok. Súťažná ponuka mandatára tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2 PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta, v jeho mene a na jeho účet uskutoční za odplatu výkon stavebného dozoru podľa čl. 3 tejto zmluvy a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za odplatu.

2. Činnosť podľa čl. 3. tejto zmluvy sa vzťahuje na výkon stavebného dozoru pri vykonávaní stavebných prác na stavbe „Zvýšenie kapacít infraštruktúry MŠ v obci Sedliská“, (ďalej len „stavebné práce“).

3 VÝKON ČINNOSTI

1. Dozor nad výkonom stavebných prác je povinný mandatár vykonávať ako občasný stavebný dozor.
2. Mandatár je povinný vykonávať dozor nad výkonom stavebných prác minimálne v rozsahu 3 krát do týždňa. Mandatár sa zaväzuje v prípade potreby vykonávať dozor aj nad uvedený rozsah tak, aby bol zabezpečený riadny dohľad nad výkonom stavebných prác.
3. Stavebný dozor je mandatár povinný vykonávať počas výkonu stavebných prác, priamo na stavenisku tak, aby bol počas celej doby trvania zmluvného vzťahu zabezpečený riadny dohľad nad:
 - a) spôsobom a postupom uskutočňovania stavebných prác tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení;
 - b) riadnym vedením stavebného denníka;
 - c) súladom výkonu stavebných prác s predloženou dokumentáciou, dodržiavaním podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavebných prác, dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem;

a aby v prípade zistenia nedostatkov pri výkone stavebných prác, bolo zo strany mandatára zabezpečené bezodkladné odstránenie zistených väd. Vyhodnotenie prác je mandatár povinný bezodkladne pravidelne zaznamenávať do stavebného denníka, prípadne vyhotoviť o tom podľa potreby osobitný záznam.

4 VŠEOBECNÉ PODMIENKY ČINNOSTI

1. Mandatár vyhlasuje, že je riadne a dostatočne oboznámený s projektovou dokumentáciou a rozhodnutiami príslušných orgánov vydanými na uskutočnenie stavebných prác.
2. Mandatár týmto prehlasuje, že má potrebné skúsenosti, zamestnancov, ktorých zamestnáva legálne a zariadenia nevyhnutné na riadne a efektívne uskutočnenie stavebného dozoru v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že má všetky potrebné licencie a povolenia vyžadované na splnenie všetkých svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Mandatár zodpovedá za to, že stavebný dozor bude vykonaný podľa predloženej projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Mandatár je povinný pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy riadiť sa pokynmi mandanta a svoju činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať v súlade s jeho záujmami. Zároveň je však povinný písomne upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, inak za takúto škodu zodpovedá.
4. Mandatár je povinný zariadiť záležitosť osobne.
5. Mandatár sa zaväzuje vykonávať všetku činnosť podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, chrániť jemu známe záujmy mandanta, plniť pokyny mandanta týkajúce sa jeho činnosti podľa tejto zmluvy, poskytovať mu všetky informácie potrebné na plnenie záväzkov z tejto zmluvy, ako aj

informácie potrebné na udelenie doplňujúcich alebo pozmeňujúcich pokynov. Zároveň je povinný upozorniť mandanta na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. Ďalej je povinný poskytovať mandantovi rady týkajúce sa predmetu tejto zmluvy. Mandatár je povinný poskytovať mandantovi informácie vždy, aj na požiadanie mandanta.

6. Mandatár je povinný uchovávať doklady a iné veci, ktoré v súvislosti so svojou činnosťou nadobudol od mandanta alebo od tretích osôb, a najneskôr po ukončení trvania tejto zmluvy, inak vždy na požiadanie mandanta, je povinný ich odovzdať mandantovi.
7. Dokumentácia a iné veci, ktoré mandant poskytol mandatárovi alebo ktoré mandatár nadobudol od tretích osôb v súvislosti s výkonom jeho činnosti podľa tejto zmluvy, patria do majetku mandanta a mandatár je povinný ich starostlivo opatrovať, pritom dbá o ich zachovanie a kompletnosť.
8. Mandant je povinný na požiadanie poskytnúť mandatárovi všetky potrebné informácie a podklady nevyhnutné pre jeho činnosť.

5 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi, porušením jeho povinností vyplývajúcich zo zmluvy, pokynov mandanta alebo všeobecne záväzných právnych predpisov pri uskutočňovaní činnosti podľa zmluvy. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi z dôvodu nesprávnych pokynov mandanta v prípade, že ho na takéto pokyny bez zbytočného odkladu písomne neupozorní.
2. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon činnosti a na veciach prevzatých pri výkone činnosti od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

6 SANKCIE

1. Mandant je oprávnený požadovať od mandatára zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každé jednotlivé porušenie akejkoľvek povinnosti podľa článku 3. a článku 4. tejto zmluvy.
2. Zmluvná pokuta podľa tohto článku je splatná v lehote uvedenej v písomnej výzve mandanta doručenej mandatárovi.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná mandantom voči mandatárovi v plnej výške.
4. Mandant je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke mandatára podľa článku 7 ods. 1. tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči mandatárovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.
5. Pre prípad omeškania mandanta s platením odplaty si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania v sadzbe podľa nariadenia vlády SR č.21/2013 Z.z. zo sumy, s ktorou je mandant v omeškaní, za každý deň z omeškania.

7 ODPLATA, NÁHRADA NÁKLADOV, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandant zaplatí mandatárovi odplatu vo výške:

Cena bez DPH	1.650,00 EUR
Výška DPH (20 %)	330,00 EUR
Cena celkom	1 980,00 EUR

Slovom: „tisícdeväťstoosemdesiat eur“.

2. Odplata podľa odseku 1. tohto článku zahŕňa všetky náklady mandátára spojené s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy. Takto dohodnutá odplata je pevná a je nemenná.
3. Mandatár má právo fakturovať mandantovi alikvotnú časť z celkovej odplaty po jednotlivých mesiacoch, vždy po vykonaní určitých činností tak, že suma čiastkových faktúr neprekročí dohodnutú odplatu v zmysle tejto zmluvy čl. 7 ods. 1.
4. Odplata podľa čl. 7. ods. 1 a 3. je splatná po riadnom uskutočnení činnosti resp. jednotlivých činností mandátára podľa tejto zmluvy, a to v lehote a spôsobom uvedeným vo faktúre, najskôr však v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ktorej prílohou bude správa o činnosti mandátára podľa tejto zmluvy.
5. V prípade reklamácie väd činnosti mandátára podľa tejto zmluvy až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) mandant nie je v omeškaní s úhradou odplaty za reklamovanú činnosť alebo akúkoľvek jej časť.

8 TRVANIE ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor podľa tejto zmluvy pre mandanta odo dňa uvedeného v písomnej výzve mandanta, ktorou mandátára vyzve na začatie výkonu činnosti podľa tejto zmluvy. Výzvu je mandant povinný doručiť mandátárovi najmenej 7 dní pred požadovaným dňom začatia výkonu činnosti. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor podľa tejto zmluvy do termínu ukončenia stavebných prác. V prípade, ak sa pri odovzdávaní a preberaní stavebných prác vyskytnú akékoľvek vady alebo nedorobky, mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor až do úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
2. Právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby podľa odseku 1 tohto článku,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) doručením písomnej výpovede mandanta mandátárovi s účinnosťou odo dňa doručenia písomnej výpovede,
 - d) doručením písomnej výpovede mandátára mandantovi s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi,
 - e) zánikom mandátára.
3. Od účinnosti výpovede mandanta je mandatár povinný nepokračovať v činnosti podľa tejto zmluvy. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy. Za činnosť uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na primeranú časť odplaty.
4. Ku dňu účinnosti výpovede mandátára zaniká záväzok mandátára uskutočňovať činnosť podľa tejto zmluvy. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, mandatár je

povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti a uskutočnenej podľa tohto odseku má mandatár nárok na časť odplaty primeranej výsledku dosiahnutému jeho činnosťou podľa tejto zmluvy.

9. DORUČOVANIE

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom, e-mailom alebo prostredníctvom SMS správy alebo telefonátom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom, prostredníctvom SMS správy, telefónom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
2. Pre **mandanta** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Obec Sedliská
094 09 Sedliská 85
tel: +421 915 880 870
e-mail: ocu.sedliska@slovanet.sk
kontaktná osoba: Ing. Jozef Dobrocký

a pre **mandatára** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje: Inžinierska agentúra, s.r.o.

adresa: Jarná 391/15
kontaktné osoby: Ing. Ladislav Blácha
mobil: +421 905 668 804
e-mail: ladislav@blacha.sk

3. alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.
Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa po splnení odkladacej podmienky, ktorou je schválenie zákazky, ktorá je predmetom tejto zmluvy v rámci kontroly verejného obstarávania, t.j. doručenie správy z kontroly verejného obstarávania objednávateľovi ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych, v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho tri pre mandanta a dva pre mandatára.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Sedliskách, dňa: 14.08.2013

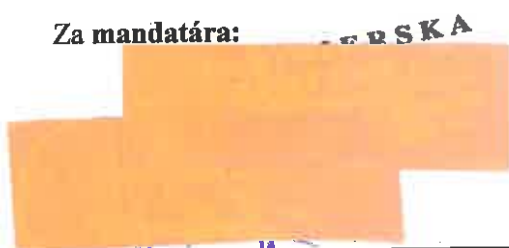
Vo Vranove nad Topľou, dňa: 15.8.2013

Za mandanta:



Ing. Jozef Dobrocký
starosta obce Sedliská

Za mandatára:



Ing. Ladislav Břacha
Štatutárny orgán – konateľ spoločnosti



Príloha č.1

Súťažná ponuka mandátára

Predmet: Cenová ponuka na výkon SD

Od: Ing. Ladislav Blacha <ladislav@blacha.sk>

Dátum: 31.07.2018 13:37

Pre: Jarmila Fabianová <fabianova@arrpsk.sk>

Dobrý deň, v prílohe Vám posielať cenovú ponuku na výkon stavebného dozoru k
zákazke:

„Zvýšenie kapacít infraštruktúry MŠ v obci Sedliská.“

S pozdravom

Ing. Ladislav Blacha

Inžinierská agentúra, s.r.o.
Sídlo: Jarná 391/15
Prevádzka: Dukl. hrdinov 1210
093 01 Vranov nad Topľou
Slovenská republika

Ing. Ladislav Blacha,
konateľ spoločnosti
Tel.: +421 905 668 804
Email: ladislav@blacha.sk

Prílohy:

Ponuka DOZOR MŠ Sedliská.pdf	41,4 kB
Výpis z OR 2018.pdf	219 kB
Osvedčenie - autor. Inž..pdf	801 kB

Ponuka

Názov zákazky: Výkon stavebného dozoru k zákazke: „Zvýšenie kapacít infraštruktúry MŠ v obci Sedliská.“

Obchodné meno predkladateľa ponuky: Inžinierska agentúra, s.r.o.

Sídlo predkladateľa ponuky: Vranov nad Topľou

IČO predkladateľa ponuky: 36839051

E mail predkladateľa ponuky: ladislav@blacha.sk

Telefonický kontakt predkladateľa ponuky: +421905668804

Meno a priezvisko osoby, ktorý cenovú ponuku vypracovala: Ing. Ladislav Blacha

Dátum vypracovania ponuky: 31.07.2018

Lehota platnosti ponuky: 31.08.2018

Návrh ceny:

P.Č.	OZNAČENIE	m. j.	počet m. f.	cena v € za m. j. bez DPH	cena v € bez DPH za požadovaný počet m. j.
1.	Výkon činnosti stavebného dozoru	kus	1,00	1650	1650.-
SPOLU bez DPH:					1650.-
DPH 20%:					330.-
Spolu s DPH					1980.-

Vo Vranove nad Topľou

Vypracoval: Ing. Ladislav Blacha



VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Prešov
k dátumu 26.07.2018

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 19158/P

I. Obchodné meno

Inžinierska agentúra, s. r. o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Jarná 391/15

Názov obce: Vranov nad Topľou

PSČ: 093 01

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 36 839 051

IV. Deň zápisu: 27.09.2007

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. maloobchod v rozsahu voľných živností
2. veľkoobchod v rozsahu voľných živností
3. vypracovania dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
4. sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby
5. poradenská a konzultačná činnosť v stavebníctve
6. reklamná činnosť
7. inžinierska činnosť
8. výkon činnosti stavebného dozoru
9. vydavateľská činnosť
10. upratovacie práce
11. skladovanie a uskladňovanie
12. prenájom bytov, domov, obchodov a konferenčných sál
13. projektovanie stavieb
14. maliarske, natieračské a sťahárske práce

6 640,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

6 640,000000 EUR

Výpis zo dňa 25.07.2018

ako odlietku pôvodného elektronického dokumentu

WCVIBVT7JDL6G69cmKt2+L13vECpZa=

žita pre výpočet elektronického odlietku

EHV.056

ICO 36631124

Názov právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 8, 275 99 Banská Bystrica
OR OS BB, oddiel Sa, vložka č.803/S

Meno

Anna

Príjmenie

Maláková

Funkcia alebo pracovné zaradenie

zamestnanec pošty

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná súdometazovaným spôsobom, údaje o mene, príjmení, funkčii a pracovnom zaradení sa používajú

Podpis a pečiatka





SLOVENSKÁ KOMORA STÁVEBNÝCH INŽINIEROV

AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE

Ing. Ladislav Biřacha

narodeny/á dňa



bol/a dňa

28. 5. 2001

zapsany/á

do zoznamu autorizovaných stavebných inžinierov

pod reg. číslom

1253* A1

ako

autorizovaný stavebný inžinier

v kategórii

Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo

a je oprávnený/á vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa Zákona SNR č. 138/1992 Zb.

o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov

Dátum vydania: **2. 1. 2019**



Ing. Darina Eva Stašáková

Predseda Autorizačnej komisie



prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD.

Predseda SKSŠI

