

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ján Haňo, rodné priezvisko Haňo**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Miesto trvalého pobytu: **Hencovská 2085/121, 093 02 Hencovce**  
Bankové spojenie:  
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane )

#### Kupujúci:

Názov obce: **Obec Sedliská**  
Sídlo: **094 09 Sedliská 85**  
IČO: **00332836**  
Zastúpená: **Mgr. Matejom Sabolom**  
**starostom obce**  
Bankové spojenie:  
Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane )

## Článok 2

### Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1359, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SEDLISKÁ, Katastrálne územie: Sedliská a to pozemku:

- parcely registra E KN parcelné číslo 353/12, druh pozemku: Orná pôda o výmere 3071 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet zmluvy“)
- zapísaný v Časti B: pod B2, v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Obecné zastupiteľstvo Obce Sedliská schválilo kúpu predmetu zmluvy do majetku obce za cenu vo výške 4,50 EUR/m<sup>2</sup> na zasadaní konanom dňa 07.06.2019 Uznesením č. 50/2019.

### Článok 3 Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy stanovená vo výške 13 819,50 EUR (slovom: trinásťtisícosemstodevät'násť eur a päťdesiat centov).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v článku 1 tejto kúpnej zmluvy v dvoch splátkach takto:

- 1. splátka vo výške 7 000,00 EUR do 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy
- 2. splátka vo výške 6 819,50 EUR do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

### Článok 4 Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí každý vo výške jednej polovice.

### Článok 5 Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci dostane jedno vyhotovenie zmluvy a tri vyhotovenia dostane kupujúci. Dve vyhotovenia zmluvy budú kupujúcim priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je podľa tejto zmluvy oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

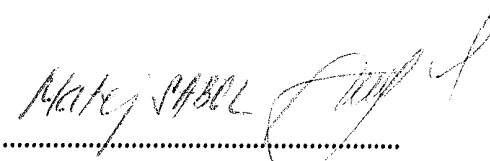
V Sedliskách, dňa 20.06.2019

**Predávajúci:**

  
.....  
**Ján Haňo, rodné priezvisko Haňo**

V Sedliskách, dňa 20.06.2019

**Kupujúci:**

  
.....  
**Mgr. Matej Sabol**  
starosta obce Sedliská

