

# **SEDLISKÁ**

## **ZMENY A DOPLNKY č.2/2018 ÚPN-O OBCE SEDLISKÁ SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**Ing. arch. Peter Steiniger, Ing. arch. Zuzana Chomjaková  
júl 2018**

## **OBSAH:**

### **A. TEXTOVÁ ČASŤ**

#### **1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

- 1.1.1 Hlavné ciele a úlohy riešenia zmien a doplnkov č.2/2018 ÚPN-O obce Sedliská
- 1.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu pre riešené územie
- 1.1.3 Súpis použitých úpp, úpd a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení
- 1.1.4 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- 1.1.5 Vymedzenie a opis riešeného územia navrhovaných zmien a doplnkov č.2/2018 ÚPN-O obce Sedliská

#### **ZMENY A DOPLNKY PŮVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY K ÚPN-O A ZAD. Č.1/2013**

### **2. URBANISTICKÁ KONCEPCIA VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

#### **2.3 NÁVRH PLÁNU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A ZÁSAD JEHO VYUŽITIA**

##### **2.3.1 Bývanie a bytový fond**

##### **2.3.2 Občianska vybavenosť**

#### **2.4 ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PARCIEL**

#### **2.6 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

#### **2.7 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

#### **2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

#### **2.9 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

### **3. NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

### **4. NÁVRH KONCEPCIE DOPRAVY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI**

#### **4.1 DOPRAVA**

#### **4.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

#### **4.3 ENERGETIKA**

##### **4.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou**

##### **4.3.2 Zásobovanie zemným plynom**

### **5. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Pôvodný text celej kapitoly sa nahrádza novou kapitolou, ktorá je súčasťou samostatnej prílohy dokumentácie „ZMENY A DOPLNKY Č.2/2018 ÚPN-O OBCE SEDLISKÁ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ (Úplné znenie záväznej časti s vyznačením zmien ZaD č.2/2018)“.*

## **A. TEXTOVÁ ČASŤ**

### **1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

#### **1.1.1 HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN Č.2/2018 ÚPN-O OBCE SEDLISKÁ**

Hlavným cieľom riešenia navrhovaných Zmien a doplnkov č.2/2018 ÚPN-O obce Sedliská (ďalej len ZaD č.2/2018) je aktualizácia pôvodného návrhu rozdelenia funkčných plôch v zmysle nových požiadaviek obce a majiteľov pozemkov v katastrálnom území obce Sedliská a zapracovanie do územného plánu obce. Jedná sa o ucelenú časť lokality „Podčičva – juh“. Charakter lokality sa nemení, v návrhu zostáva funkčná plocha pre rodinné domy, občiansku a športovú vybavenosť vrátane miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry, mení sa priestorové usporiadanie funkčných plôch.

Pozn. Textová aj výkresová časť je spracovaná rovnakým spôsobom ako v Zmenách a doplnkoch č.1/2013 (ďalej len ZaD č.1/2013) z dôvodu lepšej prehľadnosti a čitateľnosti navrhovaných úprav a súvislostí. V texte sú obsiahnuté len doplnky kapitol z ÚPN-O a zo ZaD č.1/2013, ktorých sa predmetná zmena týka. Ostatné kapitoly zostávajú v pôvodnom znení.

#### **Úlohy riešenia Zmien a doplnkov č.2/2018 ÚPN-O obce Sedliská:**

- Z2/1 - Existujúca účelová komunikácia do poľnohospodárskeho areálu**
- Z2/2 - Existujúci objekt a zmena funkčnej plochy bytových domov na plochu občianskej vybavenosti / predajňa, služby**
- Z2/3 - Návrh zmeny funkčnej plochy bytových domov na plochu občianskej vybavenosti / rozšírenie objektu existujúcej reštaurácie**
- Z2/4 - Návrh zmeny funkčnej plochy občianskej vybavenosti na plochu pozemkov rodinných domov / pôvodne navrhovaná MŠ**
- Z2/5 - Návrh zmeny funkčnej plochy bytových domov a verejnej zelene na plochu pozemkov rodinných domov a verejnej zelene**
- Z 2/6 - Návrh zmeny funkčnej plochy občianskej vybavenosti a verejnej zelene na plochu pozemkov rodinných domov a verejnej zelene / pôvodne navrhovaná reštaurácia a potraviny**
- Z2/7 - Návrh zmeny časti plochy pre šport na plochu pozemkov rodinných domov**
- Z2/8 - Aktualizácia veľkosti funkčnej plochy pre šport**
- Z2/9 - Návrh zmeny plochy pre trafostanicu**
- Z2/10 - Aktualizácia hranice vymedzenie centrálnej časti obce v riešenom území**

Obstarávateľom riešených **ZaD č.2/2018** je obec Sedliská. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. Iveta Sabaková.

Spracovateľom **ZaD č.2/2018** je autorizovaný architekt Ing. arch. Peter Steiniger a Ing. arch. Zuzana Chomjaková.

### 1.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU PRE RIEŠENÉ ÚZEMIE

Návrh pôvodného územného plánu obce Sedliská bol spracovaný v decembri 1996 a následne schválený obcou Sedliská uznesením obecného zastupiteľstva. č.2/2000 zo dňa 04.02.2000.

Pôvodný územný plán bol preskúmaný - správu o preskúmaní ÚPN spracoval Ing. arch. Jozef Los-Chovanec 14.07.2006. Následne bol na základe odporúčania uvedeného v predmetnom preskúmaní pôvodný územný plán zóny premenovaný na územný plán obce uznesením obecného zastupiteľstva bod č.3 zo dňa 21.07.2006.

Zmeny a doplnky č.1 boli spracované v júli 2013 a následne schválené obcou Sedliská uznesením obecného zastupiteľstva v decembri 2013.

Riešené územie (lokalita Podčičva-juh) navrhovaných **ZaD č.2/2018** je umiestnené v KÚ obce Sedliská a je súčasťou schváleného územného plánu, ktorý na riešených plochách pôvodne navrhoval obdobné funkcie v inej konfigurácii.

Navrhované riešenie **ZaD č.2/2018** je v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú Územno-hospodárske zásady územného plánu obce Sedliská spracované v decembri 1995 a následne schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 23.02.1996.

Navrhované riešenie **ZaD č.2/2018** nezasahuje do záväznej časti schváleného ÚPN z hľadiska nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry a je v súlade s koncepciou určenou v schválenom ÚPN Sedliská.

### 1.1.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP, ÚPD A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

#### Hlavné východiskové podklady:

- Návrh územného plánu obce Sedliská, spracoval v decembri 1996 kolektív autorov: Ing. arch. Dušan Juráni /zodpovedný projektant/, Ing. arch. Alexander Běl /odborný konzultant/, Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Ľubomír Gramata a Ing. Miroslav Rohaľ.
- Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O obce Sedliská, spracoval v júli 2013 Ing. arch. Jozef Bednár a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, následne schválené Obecným zastupiteľstvom v Sedliskách uznesením č.37 zo dňa 16.12.2013
- ÚPN VÚC Prešovského kraja – aktuálne zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 zo dňa 19.06.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 526/2017 zo dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

#### Mapové podklady:

- Katastrálna mapa obce Sedliská poskytnutá autorizovaným geodetom v digitálnej forme.
- Návrh územného plánu obce Sedliská spracovaný v decembri 1996 a preskúmaný v júli 2006.
- Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O obce Sedliská, spracovaný v júli 2013 a schválený v decembri 2013.
- Urbanistická štúdia riešenej lokality, spracoval Ing. arch. Peter Steiniger a kol. v 01/2018
- Mapový podklad bol spracovateľom doplnený v mierke M 1:2000 o aktuálne údaje zistené na základe prieskumu v teréne v r.2018

## **Ostatné podklady:**

- Atlas krajiny Slovenskej republiky,
- Súpis parciel a zoznam evidenčných listov v katastri obce Sedliská.

Údaje obsiahnuté v uvedených podkladoch sú aktuálne pre použitie pri vypracovaní **Zmien a doplnkov č.2/2018 ÚPN-O** obce Sedliská.

### **1.1.4 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Obec Sedliská leží v juhovýchodnej časti Prešovského kraja, ktorý je komplexne riešený v rámci ÚPN veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228/2004 zo dňa 22. 6. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č.588/2009 zo dňa 27. 10. 2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27. 10. 2009 s účinnosťou od 6. 12. 2009, **Zmenami a doplnkami 2017 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 zo dňa 19.06.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 526/2017 zo dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017.**

Záväzné časti územného plánu VÚC Prešovský kraj pre obec Sedliská:

#### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:**

##### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia:**

- 1.3. Ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania územia:
  - 1.3.2 Podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne /nadregionálneho až celoštátneho významu/
    - 1.3.2.3 Michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia
- 1.6. Vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu.
- 1.7 Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov n.T.
- 1.8. Chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia.
- 1.13 V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.14 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom:
  - 1.14.3 Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- 1.14.4 Pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.14.5 Zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.
- 1.15 V oblasti sociálnej infraštruktúry:
  - 1.15.1 V oblasti školstva
    - 1.15.1.2 Vytvárať územno-technické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia.
  - 1.15.2 V oblasti zdravotníctva
    - 1.15.2.1 Vytvárať územno-technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení.
    - 1.15.2.5 Vytvárať územno-technické predpoklady k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
  - 1.15.3 V oblasti sociálnych služieb
    - 1.15.3.2 V súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno-technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu.
    - 1.15.3.3 Zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb.
    - 1.15.3.5 Vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry
    - 1.15.3.6 Vytvárať územno-technické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva.
    - 1.15.3.7 Vytváranými územno-technickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika.
- 1.16. V oblasti kultúry a umenia:
  - 1.16.1. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja /etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území/.
  - 1.16.2 Vytvárať územno-technické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu.
  - 1.16.3 Vytvárať územno-technické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny.
- 1.17. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva:
  - 1.17.1. Rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia /pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma/, pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok.
  - 1.17.2. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrnohistorické celky, a to v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok.
  - 1.17.3. Zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických

remeselných a priemyselných objektov.

- 1.17.4. Vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinom obraze.
- 1.17.5. Využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch na ich zachovanie.
- 1.17.6. Rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína.
- 1.17.9. Venovať osobitnú pozornosť lokalitám známym, evidovaným aj predpokladaným archeologickým náleziskám, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR.

## **2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:**

- 2.12 Vytvárať územno-technické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13 Vytvárať podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno-poznávacieho turizmu,
- 2.16 V záujme zlepšenia dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest:
  - 2.16.1 Na úrovni medzinárodných súvislostí:
    - 2.16.1.1 Cestné severo-južné prepojenie prešovským regiónom od severských a pobaltských štátov smerom na Balkán:
      - hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Stropkov – Domaša – Vranov n.T. – hranica Košického kraja.
    - 2.16.2 Na nadregionálnej úrovni:
      - 2.16.2.1 Cestné koridory:
        - Poprad – Levoča – Prešov – Vranov n.T. – Humenné – Snina – Ubl'a – hranica s Ukrajinou.
      - 2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku.

## **4. Ekostabilizačné opatrenia:**

- 4.1 Pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v náväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov, najmä.
  - 4.2.1 Strážske – Humenné Vranov n.T.
- 4.3 Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
  - 4.3.2 Znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
  - 4.3.3 Znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvýšiť jeho kvalitu,
  - 4.3.4 Znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,
  - 4.3.5 Znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
  - 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách /TTP/ s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
  - 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 Pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej

zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

#### 4.9 V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

4.9.2 Pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,

4.9.7 Pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať

4.9.7.1. hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách lesov osobitného určenia,

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávnaté porasty) a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,

4.9.7.3 prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra, umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,

4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami

4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,

4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,

4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provinciálneho, biosférického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4,

4.9.8 Chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,

4.9.12 Zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,

4.9.13 Pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

### **5. V oblasti dopravy:**

5.3 Chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.27 Ceste II/558 Humenné – Tovarné – Vranov n.T. a obchvat obcí Závadka a Topoľovka,

5.3.31 Cesta I/15 v úseku Stročín – Stropkov – Turany nad Ondavy – Nová Kelča – Holčíkovce – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Sedliská – Vranov n.T., úprava v kategórii C 11,5/80 vrátane preložiek okolo sídiel Tisinec, Stropkov, Benkovce a lokálna preložka trasy v úseku Turany nad Ondavou – Nová Kelča, s úpravou prejazdnych úsekov sídlami na kategórie miestnych komunikácií s možnými úpravami za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.

5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie.

5.3.44 V oblasti ostatných verejných dopravných zariadení:

5.3.44.1 Chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.3.44.2 Vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,



5.3.44.3 Podporovať vznik motoristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás.

5.6 Zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:

5.6.5 Územná rezerva pre novú železničnú trať v úseku Bardejov – Zborov – Vyšný Orlík – Svidník – Duplín – Stropkov – Lomné – Turany nad Ondavou – Holčíkovce – Sedliská s napojením na železničnú trať Vranov n.T. – Strážske.

## **6. V oblasti vodného hospodárstva:**

6.1 V záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody

6.1.1 Chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.3 Zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 Zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,

6.1.5 Od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,

6.2 Chrániť priestory pre líniové stavby,

6.2.1 Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave /zdroj vody VN Starina/:

6.2.1.11 Pripojenie na sústavu v Hanušovciach n.T. s pokračovaním v trase Mičákovce – Giraltovce – Matovce – Soboš – Okružle – Radoma – Šarišský Štiavnik – Rakočik – Stročín s odbočením do Svidníka na sever a na juh v trase Duplín – Stropkov, s pokračovaním v trase na Sitníky – Breznica – Miňovce /s odbočením na Mrázovce a Tokajík/ - Turany nad Ondavou – Nová Keľča pozdĺž rekreačných stredísk Holčíkovce – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Benkovce so zokruhovaním VVS pri obci Sedliská.

6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov,

6.2.3.18 Rozšírenie skupinového vodovodu /zdroj Slovenská Kajňa/ rekreačnej oblasti Domaša do:

a/ Holčíkoviec, Žalobína, Malej Domaše, Slovenskej Kajne s prepojením VVS v trase Sedliská – Stropkov pri Slovenskej Kajni.

6.2.3.26 Rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na zdroje,

6.2.3.27 Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,

6.2.3.29 Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov zo zdrojov obcí,

6.3. Rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.2 Zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č.296/2005 Z.z.,

6.3.3 Zabezpečiť postupné znižovanie zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.3.4 V rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,

6.4 Rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov (kanalizácia + ČOV),

6.4.1 Realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.4.4 Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre

- technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 Vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 Na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 Na upravených vodných tokoch vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 Zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre),
- 6.5.6 Venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 V rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.9 Vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia. **Pri pripravovaných stavbách rešpektovať existujúce melioračné kanály, vrátane ich ochranného pásma (5m od brehovej čiary),**
- 6.5.10 Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody,
- 6.5.11 Maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,
- 6.5.14 Vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.15 Podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
- 6.5.18 Vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 Vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

## **7. V oblasti zásobovania plynom, prepravy plynu, zásobovania energiou, telekomunikácie:**

- 7.1. Za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.3 V oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov
- 7.3.1 Podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov,
- 7.3.4 Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,

- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA)
  - 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných územiach, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
  - 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
  - 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
  - 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
  - 7.3.4.9 vo vyhlásených tichých oblastiach v otvorenej krajine,
  - 7.3.4.11 v priestoroch určených na plnenie úloh rezortu obrany,
  
  - 7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. a 2. stupňa.
- 7.4 V oblasti telekomunikácií a informačnej štruktúry
- 7.4.1 Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
  - 7.4.2 Z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

## **8. V oblasti hospodárstva:**

- 8.1 V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.3 Diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
  - 8.1.4 Zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
  - 8.1.6 Pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov, a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
  - 8.1.7 Vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potenciálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby,
- 8.2 V oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.1 Pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadnením špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
  - 8.2.3 Chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,
  - 8.2.4 Podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov /hnedé plochy/ pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
  - 8.2.5 Chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,
  - 8.2.6 Podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 8.3.1 Podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 Zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 Neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 Podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 Podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 V oblasti odpadového hospodárstva
  - 8.4.1 Nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
  - 8.4.2 Uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu, a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
  - 8.4.3 Riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
  - 8.4.4 Vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
  - 8.4.6 Zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
  - 8.4.7 Sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody.
  - 8.4.9 Podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
  - 8.4.10 Implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,
  - 8.4.11 Vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov, vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

## **II. Verejnoprospešné stavby:**

### **1. V oblasti dopravy:**

- 1.2. stavby nadradenej siete pre
  - 1.2.10.1 cesta I/15 v úseku Stročin – Stropkov – Turany nad Ondavou – Nová Kelča – Holčíkovce - „Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Sedliská – Vranov n.T., úprava na kategóriu C 11,5/80, vrátane preložiek okolo sídiel Tisinec, Stropkov, Benkovce a lokálnu preložku trasy v úseku Turany n.O. – Nová Kelča, s úpravou prejazdnych úsekov sídlami na kategórie miestnych komunikácií s možnými úpravami za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky,
  - 1.2.31. cesta II/558 v úseku Humenné – Továrne, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80, obchvat obcí Závadka, Topoľovka.

## **2. V oblasti vodného hospodárstva:**

### 2.4. pre skupinové vodovody:

- 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
- 2.4.42 stavby na ochranu a revitalizáciu zdrojov minerálnych liečivých vôd a minerálnych stolových vôd ako aj ich ochranné pásma,

### 2.5 Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach Prešovského kraja,

- 2.8 Stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilov koryta,
- 2.10 Poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 Stavby viacúčelových vodných plôch,
- 2.12 Stavby závlah a zariadení pre závlahy,
- 2.13 Požiarne nádrže v obciach.

## **3. V oblasti zásobovania plynom a energiami**

### 3.1 V oblasti zásobovania plynom – stavby vysokotlakých /VTL/ a stredotlakých /STL/ plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.

### 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie.

## **5. V oblasti telekomunikácií**

### 5.1 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

## **6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**

### 6.3 Stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

- 6.3.1 Zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 6.3.2 Zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

## **7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**

### 7.1 Stavby uvedené v ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

### 7.2 Stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,

### 7.3 Stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

## **8. V oblasti poľnohospodárstva**

### 8.2 Stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

## **9. V oblasti životného prostredia**

### 9.1 Stavby na ochranu pred privalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrázky poldre viacúčelové vodné nádrže,

### 9.2 Stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

## **10. V oblasti odpadového hospodárstva**

### 10.3 Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

Navrhované **Zmeny a doplnky č.2/2018 ÚPN-O obce Sedliská** rešpektujú a nemenia väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu na

riešené územie obce. Rešpektujú a nemenia Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia podľa záväznej časti, ktorá bola vyhlásená VZN PSK č. 60/2017.

### **1.1.5 VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV Č.2/2018 ÚPN-O OBCE SEDLISKÁ**

#### **Lokalita Z2/1**

##### **Existujúca účelová komunikácia do poľnohospodárskeho areálu**

Existujúca účelová komunikácia prechádza naprieč riešeným územím a dopravne je napojená existujúcim vjazdom na štátnu cestu I. triedy I/15 v smere z Vranova do Stropkova. V súčasnosti je intenzívne využívaná pre potreby poľnohospodárskeho areálu pre osobnú aj nákladnú dopravu.

Navrhujeme ju ponechať a existujúci vjazd/výjazd využiť aj pre napojenie susednej IBV s úpravou parametrov napojenia na I/15 v zmysle STN 736101.

V pôvodnom ÚPN táto komunikácia nebola akceptovaná a v jej polohe bola navrhnutá funkčná plocha pozemkov rodinných a bytových domov s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

#### **Lokalita Z2/2**

##### **Existujúci objekt a zmena funkčnej plochy bytových domov na plochu občianskej vybavenosti / predajňa, služby**

Existujúci objekt vrátane príľahlých pozemkov sa nachádza v severnej časti riešeného územia v blízkosti štátnej cesty I/15 a zároveň v území vymedzenom v ZaD č.1/2013 ako centrálna časť obce. V súčasnosti slúži ako predajňa resp. objekt služieb, t.j. občianska vybavenosť.

V pôvodnom ÚPN bola na vymedzenej ploche navrhovaná funkcia pozemkov pre bytové domy vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry.

#### **Lokalita Z2/3**

##### **Návrh zmeny funkčnej plochy bytových domov na plochu občianskej vybavenosti / rozšírenie objektu existujúcej reštaurácie**

Majiteľ existujúceho objektu reštaurácie nachádzajúceho sa v severovýchodnom rohu riešeného územia v blízkosti štátnej cesty I/15 má spracovaný zámer dobudovania a rozšírenia prevádzky vrátane potrebných parkovísk a spevnených plôch. Aktuálne sa plocha nevyužíva.

V pôvodnom ÚPN bola na vymedzenej ploche navrhovaná funkcia pozemkov pre bytové domy vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry a plánované dopravné napojenie na štátnu cestu I/15.

#### **Lokalita Z2/4**

##### **Návrh zmeny funkčnej plochy občianskej vybavenosti na plochu pozemkov rodinných domov / pôvodne navrhovaná MŠ**

Navrhovaná lokalita sa nachádza v severovýchodnom cípe riešeného územia, južne od existujúcej reštaurácie. Aktuálne sa plocha nevyužíva.

Navrhujeme ju zmeniť na plochu pozemkov rodinných domov s logickým napojením na plánovanú dopravnú a technickú vybavenosť územia.

V pôvodnom ÚPN bola na vymedzenej ploche navrhovaná funkcia občianskej vybavenosti (materská škola), ale táto bola presunutá a spojená so základnou školou v rámci zmeny Z1/2 v ZaD č.1/2013.

### **Lokalita Z2/5**

#### **Návrh zmeny funkčnej plochy bytových domov a verejnej zelene na plochu pozemkov rodinných domov a verejnej zelene**

Riešená lokalita sa nachádza v centrálnej časti obce vedľa cesty I/15, v severozápadnej časti riešeného územia. Aktuálne sa plocha využíva na poľnohospodárske účely.

V zmysle požiadaviek obce ju navrhujeme zmeniť z plochy bytových domov na plochu rodinných domov s tým, že verejná zeleň vytvárajúca optickú a hlukovú bariéru od cesty I/15 zostane zachovaná.

V pôvodnom ÚPN bola na vymedzenej ploche navrhovaná funkcia pozemkov pre bytové domy vrátane technickej a dopravne infraštruktúry.

### **Lokalita Z2/6**

#### **Návrh zmeny funkčnej plochy občianskej vybavenosti a verejnej zelene na plochu pozemkov rodinných domov a verejnej zelene / pôvodne navrhovaná reštaurácia a potraviny**

Riešená lokalita sa nachádza v centrálnej časti obce vedľa cesty I/15, v západnom rohu riešeného územia. Aktuálne sa plocha využíva na poľnohospodárske účely.

V zmysle požiadaviek obce ju navrhujeme zmeniť z plochy občianskej vybavenosti na plochu rodinných domov s tým, že verejná zeleň vytvárajúca optickú a hlukovú bariéru od cesty I/15 zostane zachovaná.

V pôvodnom ÚPN bola na vymedzenej ploche navrhovaná funkcia pozemkov pre občiansku vybavenosť vrátane technickej a dopravne infraštruktúry.

### **Lokalita Z2/7**

#### **Návrh zmeny časti plochy pre šport na plochu pozemkov rodinných domov**

Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti riešeného územia. Aktuálne sa plocha využíva na poľnohospodárske účely.

Navrhujeme ju zmeniť na plochu pozemkov rodinných domov s logickým napojením na plánovanú dopravnú a technickú vybavenosť územia.

V pôvodnom ÚPN bola na vymedzenej ploche navrhovaná funkcia športové plochy s futbalovým ihriskom a objektmi športovej vybavenosti. V rámci ZaD č.1/203 a zmeny Z1/1 bolo ihrisko presunuté do pôvodnej (existujúcej) polohy, kde bol už vybudovaný objekt služieb a hygienické zázemie.

### **Lokalita Z2/8**

#### **Aktualizácia veľkosti funkčnej plochy pre šport**

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti riešeného územia v blízkosti poľnohospodárskeho areálu a existujúcej účelovej komunikácie. Aktuálne sa plocha využíva na poľnohospodárske účely.

Navrhujeme ponechať časť plochy pôvodne vyčlenenej pre futbalové ihrisko na športovú vybavenosť územia, ktorá bude slúžiť pre potreby obytnej zóny a zároveň bude tvoriť optickú bariéru k poľnohospodárskemu areálu.

V pôvodnom ÚPN bola na vymedzenej ploche navrhovaná funkcia športové plochy s futbalovým ihriskom a objektmi športovej vybavenosti.

### **Lokalita Z2/9**

#### **Návrh zmeny plochy pre trafostanicu**

Plocha rezervovaná pre trafostanicu sa nachádza v severozápadnej časti územia. Aktuálne sa plocha využíva na poľnohospodárske účely.

Navrhujeme ju umiestniť do novej polohy (v blízkosti pôvodnej polohy) v zmysle návrhu novej urbanistickej štruktúry územia.

V pôvodnom ÚPN bola na vymedzenej ploche navrhovaná plochy záhrad pozemkov rodinných domov.

### **Lokalita Z1/10**

#### **Aktualizácia hranice vymedzenie centrálnej časti obce v riešenom území:**

Navrhovaná hranica vymedzuje centrálnu časť obce Sedliská v zastavanom území. Ťažiskové plochy sú sústredené pri ceste I/15, ktorá tvorí hlavnú kompozičnú a funkčno-prevádzkovú os obce. V riešenom území hranica lemovala aj verejné funkcie a vybavenosť územia.

V návrhu meníme hranicu z dôvodu premiestnenia niektorých verejných funkcií a vybavenosti územia (futbalové ihrisko, materská škola a pod.) do iných polôh v rámci ZaD č.1/2013 a navrhovaných ZaD č.2/2018.

V pôvodnej ÚPN bol priestor centrálnej časti obce konkrétne vymedzený až v rámci ZaD č.1/2013.



## **2. URBANISTICKÁ KONCEPCIA VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

### **2.3 NÁVRH PLÁNU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A ZÁSAD JEHO VYUŽITIA**

#### **2.3.1 Bývanie a bytový fond**

***Na koniec kapitoly sa vkladá text v tomto znení / Z2/5 /:***

V rámci **ZaD č.2/2018** v riešenom území „Podčičva – juh“ nebudú realizované nízkopodlažné bytové domy v plánovanom počte 6 objektov.

#### **2.3.2 Občianska vybavenosť**

##### **KOMUNÁLNA VYBAVENOSŤ**

##### **Zariadenia telovýchovy y športu**

***Na koniec kapitoly sa vkladá text v tomto znení / Z2/8 /:***

V rámci v **ZaD č.2/2018** v riešenom území „Podčičva – juh“ je navrhovaná **plocha športovej vybavenosti (IČ 43)** pre potreby obytnej zóny a obce Sedliská. Jedná sa o plochu určenú na multifunkčné ihrisko a detské ihrisko s výsadbou zelene a prvkami drobnej architektúry.

##### **KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ**

##### **Zariadenia obchodnej siete a verejného stravovania**

***Na koniec kapitoly sa vkladá text v tomto znení / Z2/6, Z2/3 /:***

V rámci v **ZaD č.2/2018** v riešenom území „Podčičva – juh“ sa ruší pôvodné plánovaný objekt obchodu a verejného stravovania (IČ 16), zároveň sa zväčšuje objekt existujúcej reštaurácie o **novú prístavbu (reštaurácia Čičva – IČ 44)**.

##### **Zariadenia nevýrobných služieb**

***Na koniec kapitoly sa vkladá text v tomto znení / Z2/2 /:***

V rámci v **ZaD č.2/2018** v riešenom území „Podčičva – juh“ sa ponecháva existujúci objekt o **občianskej vybavenosti Agromix (predajňa, služby – IČ 45)**.

### **2.4 ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PARCIEL**

***Na koniec kapitoly sa vkladá text v tomto znení:***

V rámci v **ZaD č.2/2018** v riešenom území „Podčičva – juh“ sa funkčné využitie plôch navrhovaných zásadne nemení, jednotlivé funkcie sa v zmysle aktuálne navrhovanej urbanizácie sa umiestnia novým spôsobom (bývanie v rodinných domoch, občianska vybavenosť, športová vybavenosť) a funkcia bývania v bytových domoch sa vypúšťa (nahradí sa prevažne funkciou bývania v rodinných domoch).

### **2.6 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

*Pôvodný text celej kapitoly sa nemení. V ZaD č.2/2018 nedochádza k zmenám.*

## **2.7 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

*Pôvodný text celej kapitoly sa nemení. V ZaD č.2/2018 nedochádza k zmenám.*

## **2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Pôvodný text celej kapitoly sa nemení. V ZaD č.2/2018 nedochádza k zmenám.*

## **2.9 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

*Na koniec kapitoly „ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY“ sa vkladá text v tomto znení:*

*Navrhované riešenie v rámci **ZaD č.2/2018 v lokalite „Podčičva – juh“** nezasahuje do vymedzených prvkov ÚSES.*

## **3. NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

*Pôvodný text celej kapitoly sa nemení. V ZaD č.2/2018 nedochádza k zmenám v regulatívoch priestorového usporiadania územia.*

## **4. NÁVRH KONCEPCIE DOPRAVY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI**

### **4.1 DOPRAVA**

#### Cestná doprava

*Na koniec kapitoly sa vkladá text v tomto znení:*

*V rámci v **ZaD č.2/2018 v riešenom území „Podčičva – juh“** je pri umiestnení bývania v lokalite IBV dodržané pásmo hygienickej ochrany (PHO) v rozsahu 24m od okraja št. cesty I.triedy I/15 pred negatívnymi účinkami dopravy.*

*Navrhovaná lokalita je riešená systémom obslužných komunikácií a dopravne napojená v jednej časti na miestnu obslužnú komunikáciu (nové napojenie), v druhej časti na cestu I.triedy I/15 (existujúce napojenie účelovej komunikácie). Toto dopravné napojenie bude vzhľadom k novým kapacitám parametricky upravené v zmysle STN 736101.*

#### Pešie plochy a komunikácie

***Na koniec kapitoly sa vkladá text v tomto znení:***

V rámci v **ZaD č.2/2018 v riešenom území „Podčičva – juh“** budú v území vybudované vedľa navrhovaných miestnych komunikácií minimálne jednostranné pešie chodníky.

Manipulačné plochy, garáže a pakoviská.

***Na koniec kapitoly sa vkladá text v tomto znení:***

V rámci v **ZaD č.2/2018 v riešenom území „Podčičva – juh“** budú riešené nové parkovacie plochy pri objektoch občianskej vybavenosti (pri objekte prístavby reštaurácie Čičva sa zriadi 24 nových PM, pri ploche športovej vybavenosti sa zriadi 5 PM). Pri objektoch rodinných domov v IBV sa je potrebné umiestniť na parcelu každého objektu min. 2 PM, celkovo pre 48 domov sa umiestni min. 96 PM.

## **4.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### A/ ZÁSOBOVANIE VODOU

***Na koniec kapitoly sa vkladá text v tomto znení:***

V rámci v **ZaD č.2/2018 v riešenom území „Podčičva – juh“** sa plánovaná potreba vody nezvyšuje a je možné ju vykryť zo zdrojov riešených v platnom ÚPN-O , nakoľko aj napriek nárastu počtu rodinných domov (z 35 na 48 RD) ubudlo v návrhu 6 bytových domov. Z hľadiska občianskej vybavenosti tiež nedošlo k navýšeniu, dva objekty pribudli a dva objekty ubudli z riešeného územia.

### B/ ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

***Na koniec kapitoly sa vkladá text v tomto znení:***

V rámci v **ZaD č.2/2018 v riešenom území „Podčičva – juh“** sa plánované množstvo odpadových vôd nezvyšuje a je možné ho odkanalizovať do vybudovaných vodohospodárskych zariadení v zmysle platného ÚPN-O, nakoľko aj napriek nárastu počtu rodinných domov (z 35 na 48 RD) ubudlo v návrhu 6 bytových domov. Z hľadiska občianskej vybavenosti tiež nedošlo k navýšeniu, dva objekty pribudli a dva objekty ubudli z riešeného územia.

## **4.3 ENERGETIKA**

### 4.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

***Na koniec kapitoly sa vkladá text v tomto znení:***

V rámci v **ZaD č.2/2018 v riešenom území „Podčičva – juh“** sa požiadavka na potrebu elektrickej energie nezvyšuje oproti prepočtom v platnej ÚPN-O dokumentácii, nakoľko aj napriek nárastu počtu rodinných domov (z 35 na 48 RD) ubudlo v návrhu 6 bytových domov. Z hľadiska občianskej vybavenosti tiež nedošlo k navýšeniu, dva objekty pribudli a dva objekty ubudli z riešeného územia. Navrhovaná trafostanica sa umiestňuje do novej polohy v zmysle nového urbanistického členenia územia.

### 4.3.2 Zásobovanie zemným plynom

**Na koniec kapitoly sa vkladá text v tomto znení:**

V rámci v **ZaD č.2/2018 v riešenom území „Podčičva – juh“** sa požiadavka na potrebu zemného plynu nezvyšuje oproti prepočtom v platnej ÚPN-O dokumentácii, nakoľko aj napriek nárastu počtu rodinných domov (z 35 na 48 RD) ubudlo v návrhu 6 bytových domov. Z hľadiska občianskej vybavenosti tiež nedošlo k navýšeniu, dva objekty pribudli a dva objekty ubudli z riešeného územia. V návrhu umiestňujeme plynovod do vyhradených koridorov plánovaných komunikácii s prepojením na hlavnú trasu v koridore štátnej cesty I/15.

**5. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Pôvodný text celej kapitoly sa nahrádza novou kapitolou, ktorá je súčasťou samostatnej prílohy dokumentácie „ZMENY A DOPLNKY Č.2/2018 ÚPN-O OBCE SEDLISKÁ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ (Úplné znenie záväznej časti s vyznačením zmien ZaD č.2/2018)“.*

Prešov., Júl 2018

Ing. arch. Peter Steiniger, Ing. arch. Zuzana Chomjaková

**Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu ZaD č.2/2018:**

čierne – znenie podľa ÚPN obce Sedliská a podľa ZaD č.1/2013

červené – návrh/zmena a doplnenie

prečiarknuté – znenie textu sa vypúšťa