

NÁVRH na
Všeobecne záväzné nariadenie obce Sedliská
číslo 3/2018

o pren:ijme pozemkov vo vlastníctve Obce Sedliská

Obec Sedliská na zaklade § 6 ods. 1 zakona c. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a Občianskym zákonníkom vydáva nasledovné

Všeobecne zaväzné nariadenie č. 03/2018
o prenájme pozemkov vo vlastníctve Obce Sedliská

§1
Predmet úpravy

- 1) Pozemky vo vlastníctve obce, ktoré prechodne obec nepotrebuje na plnenie svojích úloh, môže poskytnúť fyzickým a právnickým osobám na uspokojovanie ich potrieb, na rozvoj podnikateľských aktivít, realizáciu činností v oblasti kultúry, sociálnych vecí, športu, vzdelávania, na činnosť záujmových združení, politických strán a iné.

§ 2
Obsah úpravy

- 1) Týmto VZN sa určujú
 - a) kompetencie orgánov obce vo vzťahu k dobe nájmu
 - b) náležitosti žiadosti fyzickej a právnickej osoby i prenájom pozemku
 - c) náležitosti zmluvy a ďalšie zmluvné povinnosti
 - d) cena nájmu pozemkov a výnimky z ceny nájmu
 - e) zmluvná pokuta
 - f) spôsob ukončenia nájmu a iné
- (2) Kompetencie organov obce k prenájmu pozemkov určuje doba ich nájmu a výmera.
 - a) ak doba nájmu pozemku nepresiahne jeden rok a výmeru 500m², právo uzatvoriť a podpísať nájomnú zmluvu prípadne starostovi,
 - b) ak doba nájmu presiahne jeden rok a výmeru 500m², nájomnú zmluvu možno uzatvoriť až po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.
- 3) Fyzické alebo právnické osoby, ktoré majú záujem o prenájom pozemku vo vlastníctve obce, predložia na OcÚ žiadosť s nasledovnými údajmi:
 - a) identifikácia žiadateľa – nájomnu
 - b) účel použitia pozemku
 - c) predpokladaná doba nájmu
 - d) identifikácia pozemku (lokalita, výmera, parcelené číslo)

- 4) Nájomná zmluva sa uzatvára v prípade využívania pozemkov nepretržite viac ako 30 dní. Podstatné náležitosti nájomnej zmluvy sú:
 - a) presné určenie zmluvných strán
 - b) predmet nájmu
 - c) presne vymedzený účel nájmu
 - d) doba nájmu
 - e) cena nájmu
- 5) ak obec prenajme nájomcovi len určitú časť pozemku na dobu dlhšiu ako jeden rok, musí byť táto časť zameraná geometrickým plánom, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy. Ak je doba nájmu kratšia ako jeden rok, postačuje jednoduchý technický náčrt.
- 6) ObZ týmto VZN určuje dve pásma pre stanovenie ceny nájmu. Do I. Pásma patria pozemky, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území – v intraviláne obce. Do II. Pásma patria pozemky, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia – v extraviláne obce.
- 7) Cena nájmu pozemkov sa určuje nasledovne:
 - a) cena nájmu pozemkov, ktoré sú prenajímané **na podnikateľské účely (v súlade s OZ), okrem poľnohospodárskych činností**, činí v I. Pásme 5,-€/ m²/ rok a v II. Pásme 3,-€/m²/rok.
 - b) cena nájmu **za užívanie pozemkov na poľnohospodárske účely** činí v I. Pásme 0,03,-€/m²/rok, v II. Pásme 0,01,-€/m²/rok.
 - c) cena nájmu **za užívanie pozemkov na poľovnícke účely** činí v LPF 0,30,-€/ha/rok a v PPF 0,20,-€/ha/rok-
 - d) cena nájmu za pozemky, ktoré sú **užívané vlastníkmi rodinných domov bez majetkovo právneho vysporiadania** činí:
 - za zastavané pozemky (plochu) v I. Pásme 0,40,-€/m²/rok,
 - v II. Pásme 0,30,-€/m²/rok
 - e) cena nájmu za pozemky, ktoré sa nachádzajú v I. Alebo II. Pásme a sú súčasne prenajímané **za účelom prípravy, realizácie a dokončenia stavieb a stavebných prác**, okrem líniových stavieb, činí sumu 0,40,-€/m²/rok, pri líniových stavbách činí prenájmom 0,30,-€/m²/rok.
- 8) Zníženie ceny nájmu je v kompetencii orgánov obce podľa limitu určeného platnými zásadami a pri splnení týchto podmienok:
 - a) ak nájomca poskytuje širokej verejnosti v obci a jeho okolí nedostatkové služby,
 - b) ak nájomca vyvíja neziskovú činnosť na úseku vzdelávania, charity, kultúry, osvetu, televýchovy, sociálnom alebo politickom.
- 9) Výnimku z ceny nájomného si žiadať alebo nájomca môžu uplatniť pri podaní žiadosti o nájom alebo dodatočne v priebehu trvania nájomného vzťahu, najneskôr však do 30 dní po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy.

§ 3

Osobitné dojednania

- 1) V každej zmluve si prenajíateľ vyhradí právo jednostrannej úpravy ceny nájmu formou písomného oznámenia nájomcovi najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia zmeny ceny nájmu do VZN.
- 2) Na zabezpečenie nájomného má prenajíateľ záložné právo k nehnuteľným veciam, ktoré sú na prenajatom pozemku a patria nájomcovi alebo osobám, ktoré s ním zijú.
- 3) Výška zmluvnej pokuty pri meškaní nájomcu s platnou nájomného je určená na 0,1% z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.

§ 4

Záverečné a zrušovacie ustanovenia

- 1) Všetky záležitosti súvisiace s nájmom pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce a nie sú upravené v tomto VZN sa vždy spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2) Toto VZN je možné meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku.
- 3) Toto VZN bolo schálené v Sedliskách dňa
- 4) Toto VZN nadobúda platnosť dňom podpisu starostom obce a účinnosť po 15 dni odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli

V Sedliskách, dňa

Ing. Jozef Dobrocký
starosta obce

Návrh na VZN vyvesený dňa: 24.04.2018

Návrh na VZN zvesený dňa:

VZN vyvesené dňa:

VZN zvesené dňa: