

Zmluva o nájme nebytových priestorov, slúžiacich na umiestnenie a prevádzkovanie zariadenia č. 01/2013

Watel s.r.o.

09435 Sol' 390

IČO: 45334056

DIČ: 2022953537

konateľ: Václav Il'ov

(nájomca)

a

Obec Sedliská

094 09 Sedliská 85, okr. Vranov nad Topľou

IČO: 00332836

Štatutárny zástupca: starosta obce - Ing. Jozef Dobrocký ,
(prenajímateľ)

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú nebytové priestory, ktoré prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nachádzajúce sa vo a na budove Obecného úradu Sedliská (súpisné číslo 85) o celkovej výmere 1m².

II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom umiestnenia internetového vysielacieho zariadenia s vysielacím výkonom do 500 mW, ktoré je pripojené prívodom elektrickej energie z objektu (kostola) prenajímateľa.

III. Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná. Lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

IV. Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške 230,-Eur s DPH/ročne vrátane spotreby elektrickej energie.
2. Nájomné je splatné raz ročne na základe faktúry, najneskoršie do konca decembra príslušného roka vo výške ročného nájomného na účet obce Sedliská č. 21529632/0200.
3. Nájomca zaplatí aj za rok 2012 v termíne do 30.06.2013.

V. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona č.116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie, pričom práce navyše požadované vzhľadom na charakter budúcej prevádzkovej činnosti nájomcu prenajímateľ za odplatu vykoná v rámci svojich technických a kapacitných možností. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bránil nájomcovi pri užívaní nebytového priestoru a zabezpečiť prístup k zariadeniu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že na objekte nebudú umiestnené iné zariadenia v pásme 5,8 GHz z dôvodu možného rušenia už nainštalovaných zariadení.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou pri nezaplatení nájomného vo výpovednej lehote v zmysle platného zákona.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Sedliskách dňa 01. 06. 2013

Za nájomcu:

WaTel s.r.o.
Soľ 390, 09435 Soľ
IČO: 45334056
Václav Ilavský
konateľ

Za prenajímateľa:

Ing. Jozef Dobrocksý
starosta obec

